

## Justificante de Presentación

Datos del interesado:

NIF - 130913200

MARIA DOLORES CALABUIG GONZÁLEZ

Dirección: Calle 3B CHEMIN DU GRANS CLOS

13990 (Francia)

Teléfono de contacto: 629524791

Correo electrónico: mi.solernou@icacs.com

Datos del representante:

NIF - 29027177G

MARIA INMACULADA SOLERNOU SANZ

---

Número de registro:	190110427977
Fecha y hora de presentación:	28/07/2019 23:13:57
Fecha y hora de registro:	28/07/2019 23:13:57
Tipo de registro:	Entrada
Oficina de registro electrónico:	REGISTRO ELECTRÓNICO
Organismo destinatario:	Servicio Provincial de Costas Castellon

Asunto: DEJAR SIN EFECTO RENUNCIA CONCESIÓN PRESENTADA 13 FEBRERO 2018.

Expone: presento escrito dejando sin efecto renuncia de concesión de fecha 13 febrero 2018, se tramite concesión y también prorroga

Solicita: tenga por presentado este escrito desistiendo de la renuncia de 13 de febrero de 2018 y continúe el trámite para formalizar la concesión y conceder de prorroga máximo plazo legal

## Documentos anexados:

solicitud prorroga - solicitud prorroga 18375.pdf (Huella digital: 8e6a93f0afbd4e3ffc9aac614dec00daaf721a9c) renuncia de fecha 13-02-2018 - renuncia\_presnetada 13-02-2018.pdf (Huella digital: fa46564e52cacd84ae4e4558f592a41d51139427) certification registral 18375 - certification histórica registral\_18.375.pdf (Huella digital: c0755cfe0a179a00d2e6157cd2189791343d450c) certification registral 17673 - certificación\_finca 17673.PDF (Huella digital: 291f5edb459e1c5c75a8fdf12ea162d277002ae7) desistimiento renuncia - declaración nula y sin efectos renuncia concesión.pdf (Huella digital: 3ddde314df69dd83cf12a54a8aad10c3cc4ebd96)

Alerta por SMS: No

Alerta por correo electrónico: S

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación. El inicio del cómputo de plazos para la Administración, en su caso, vendrá determinado por la fecha y hora de la entrada de su solicitud en el Registro del Organismo

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que



SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS

C/Escultor Viciano, 2

12002 CASTELLON

Los abajo firmantes DECLARAMOS NULA Y SIN EFECTOS la declaración de renuncia al derecho a concesión establecida el 10 de febrero de 2018.

En consecuencia, ACEPTAMOS formalizar y regularizar el derecho a concesión a todos los efectos oportunos.

En Nules a 24 de mayo de 2019.

Jesús Jean Calabuig

A stylized, cursive signature of Jesús Jean Calabuig, written in black ink.

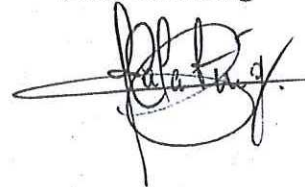
Emilio Javier Calabuig

A stylized, cursive signature of Emilio Javier Calabuig, written in black ink.

María Dolores Calabuig

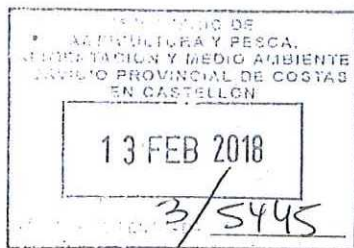
A stylized, cursive signature of María Dolores Calabuig, written in black ink.

Jose Calabuig

A stylized, cursive signature of Jose Calabuig, written in black ink.





**SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS**

C/Escultor Viciano, 2

12002 CASTELLON

**Declaración de renuncia al derecho a concesión**

**-Emilio Javier CALABUIG González**, Avda. Diagonal, 26 – 12520 NULES  
DNI español n°18970573N

**-José CALABUIG González**, 116 Grand Rue – 13990 FONTVIEILLE – France  
DNI francés: n° 081113201525  
Email : jose.calabuig@sfr.fr ; móvil : 657532809

**-María Dolores CALABUIG González**, 3B chemin du Grand Clos-13990-FONTVIEILLE-  
France. DNI francés: n° 130913200375

**-Jésus Jean CALABUIG González**, mas St Victor, Route d'Arles –13990 FONTVIEILLE-  
France. DNI francés: n°030613201472

Declaramos que por herencia (acta notario de 2 de abril de 2008) tenemos una vivienda en la playa de Nules con la siguiente identificación:

- Finca 18375 de Nules – planta baja, avenida Armada Española 2
- Referencia catastral n° 7122301YK4172S0005TZ

Las sucesivas leyes y reglamentos de Costas disponen que en 2018 se debe solicitar el régimen de concesión o renunciar a ese derecho.

Por lo que, los abajo firmantes, declaramos RENUNCIAR a dicho derecho a efecto inmediato, dejando la vivienda a quien corresponda. Pedimos confirmación de la fecha para poder regularizar la situación con la Comunidad, Diputación, Iberdrola, Seguro...

En Nules a 10 de febrero de 2018

Emilio Javier Calabuig

-Jose Calabuig

Para  
-María Dolores CalabuigPara  
-Jesús Jean Calabuig

*[Handwritten signatures of Emilio Javier Calabuig, Jose Calabuig, María Dolores Calabuig, and Jesús Jean Calabuig]*

**Documentos adjuntos:**

- Certificado histórico registral
- Copia escritura compra venta del 23.03.1983
- Copia escritura herencia del 02.04.2008
- Recibo IBI URBANA 2016 y 2017
- Poder a favor de Emilio Javier Calabuig González
- 4 DNI

<input type="checkbox"/>	JEFE PROVINCIAL
<input type="checkbox"/>	PROYECTOS Y OBRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	COMANDO PUBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT ADMINISTRATIV
<input type="checkbox"/>	SECRETARIA
<input type="checkbox"/>	HABILITACION



**AL MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLÓGICA**

**Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar**

**Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre**

**Servicio Provincial de Costas de Castellón**

**D. EMILIO JAVIER CALABUIG GONZÁLEZ**, mayor de edad, vecino Nules Avda. Diagonal, num. 26 (CP-12520) y con D.N.I. 18970573-N.

**D. JOSE CALABUIG GONZÁLEZ**, 116 Grand Rue – 13990 FONTVIEILLE-FRANCE y DNI francés: 081113201525.

**Dª MARIA DOLORES CALABUIG GONZÁLEZ**, 3b Chemin du Grand Clos-13990- FONTVIEILLE- FRANCE y DNI francés: 130913200375.

**D. JESUS JEAN CALABUIG GONZÁLEZ**, Mas de St. Victor, Route d'Arles – 13990 FONTVIEILLE- FRANCE y DNI francés: 030613201472.

**Comparecemos y decimos:**

**Primero.-** Que los comparecientes somos copropietarios de la vivienda ubicada la Playa de Nules en calle Armada Española 2 (antes Bandera Valenciana 155), vivienda planta baja izquierda (catastralmente núm. 2-01-01) con una superficie de sesenta y tres metros cuadrados.

Ref.Catastral: 7122301YK4172S0005TZ

Inscripción: En Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 626; Libro 148; Folio 57, Finca 18.375 (adjuntamos copia de la certificación registral como documento núm. 1)

Esta vivienda forma parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673 (se adjunta certificación registral como documento núm. 2)

**Segundo.-** Que en este Ministerio se está tramitando una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de Costas de nuestra vivienda que forma parte del edificio finca registral 17.673 de Nules.

Inicialmente los comparecientes renunciamos al derecho de concesión en virtud de escrito de 13 de febrero de 2018 (se adjunta copia como documento núm. 3) Posteriormente, el 24 de mayo de 2019 declaramos nula y sin efectos nuestra comparecencia de fecha 13 de mayo 2018 y **ACEPTAMOS FORMALIZAR Y REGULARIZAR EL DERECHO DE CONCESIÓN** (se adjunta copia como documento núm. 4)



**Tercero.-** Que se está tramitando la solicitud a nombre de **EMILIO JAVIER CALABUIG GONZÁLEZ, D. JOSE CALABUIG GONZÁLEZ, D<sup>a</sup> MARIA DOLORES CALABUIG GONZÁLEZ y D. JESUS JEAN CALABUIG GONZÁLEZ.**

**Cuarto.-** Que en virtud de la Ley 2/13 de Protección y Uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/88 de 29 de junio de Costas y del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas **SOLICITAMOS LA PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN** por el plazo máximo legal.

En su virtud:

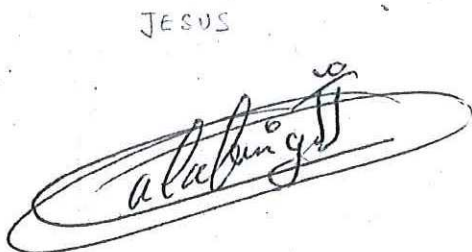
**SOLICITAMOS** que teniendo por presentado este escrito se sirva admitirlo y tenga por **solicitada la prórroga de la concesión por el plazo máximo legal** correspondiente al inmueble descrito en el cuerpo de este escrito ubicado en la Playa de Nules calle Armada Española 2: (antes Bandera Valenciana 155), vivienda planta baja izquierda (catastralmente núm. 2-01-01) con una superficie de sesenta y tres metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 626; Libro 148; Folio 57, **Finca 18.375.**

En Castellón a ocho de julio de dos mil diecinueve.

EMILIO JAVIER  


JOSE  


JESUS  


MARIA  






# CERTIFICACIÓN



C06A1463315

MERCEDES RIOS PESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES, NUMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 9 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y ateniéndome a los términos en que está redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que las tres fotocopias que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 2ª de la declaración de obra nueva y división horizontal del EDIFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m2 de solar, finca registral 17673, el cual fué constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciseis fincas nuevas e independientes de las registrales 18374 a la 18389, obrantes del folio 55 al 85 del libro 148 de Nules, inscripciones 1ªs., según resulta de la nota al margen de dicha inscripción 2ª que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Y no interesando que se certifique de los pisos o departamentos independientes, sino exclusivamente de la obra nueva y división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extendiendo la presente, sin que conste presentado en el libro Diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al objeto de esta certificación, a las 12 horas del día nueve de mayo de dos mil siete.



*Mercedes Rios*

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





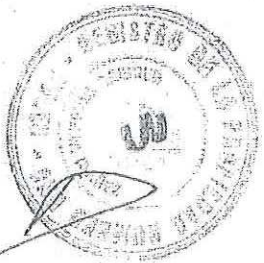


NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN  
DE LAS  
DESCRIPCIONES

FINCA NUM. 17.273

23



Indicaciones de cultivo y uso de la finca







Fecha: 03/10/2017  
Asiento N° : 859 Diario: 162  
Tipo: CERTIFICACION Caducidad: 04/01/2018  
Fecha de Entrada: 03/10/2017 a las 13:00  
Presentado el día: 03/10/2017 a las 13:00  
Devuelto el:

## e NULES número TRES

### LE/CERTIFICACIÓN

#### DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: JOSE Apellidos: CALABUIG ENGUIS  
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 081113201525 Teléfono de contacto: 657.53.28.09

#### DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad: .....  
C.I.F./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: ..... Teléfono de contacto: .....  
Desea que se practique retención de honorarios en la minuta, (márquese lo que proceda) SI ☐/ NO ☐

#### SOLICITA

☐ Nota Simple ☐ Certificación dominios ☐ Certificación dominios y cargas ☒ Certificación literal historial registral  
☐ Certificación literal inscripción ☐ Otros  
relativa a las fincas o titulares que seguidamente se indican: FINCA 18375 DE NULES

#### MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- ☐ a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad  
☒ b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones  
☐ c) investigación para contratación o interposición de acciones  
☐ d) otros (especificar) .....

B) DOMICILIO: Señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, (art. 322 L.H.) (dirección postal completa) .....

C) MEDIO NOTIFICACIÓN: Que ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho art. 322 L.H., puedan realizarse por:

☐ Correo certificado al domicilio antes indicado.

☐ Fax: Número: .....

☐ Correo electrónico: .....

D) Que, de acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, presta su consentimiento inequívoco y queda plenamente informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "... para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

4.- De que la aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios, de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.

Lugar, fecha y firma 3 de octubre de 2017





# CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

**CERTIFICO:** Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

**PRIMERO:** Que la fotocopia -por anverso y reverso- que se acompaña a la presente, comprende el historial completo de las finca 18375 de Nules.

**SEGUNDO:** Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

**TERCERO:** Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

**CUARTO:** Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

**QUINTO:** Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348022, firmo y sello en Nules, a cuatro de Octubre de dos mil diecisiete, antes de los asientos del Diario.

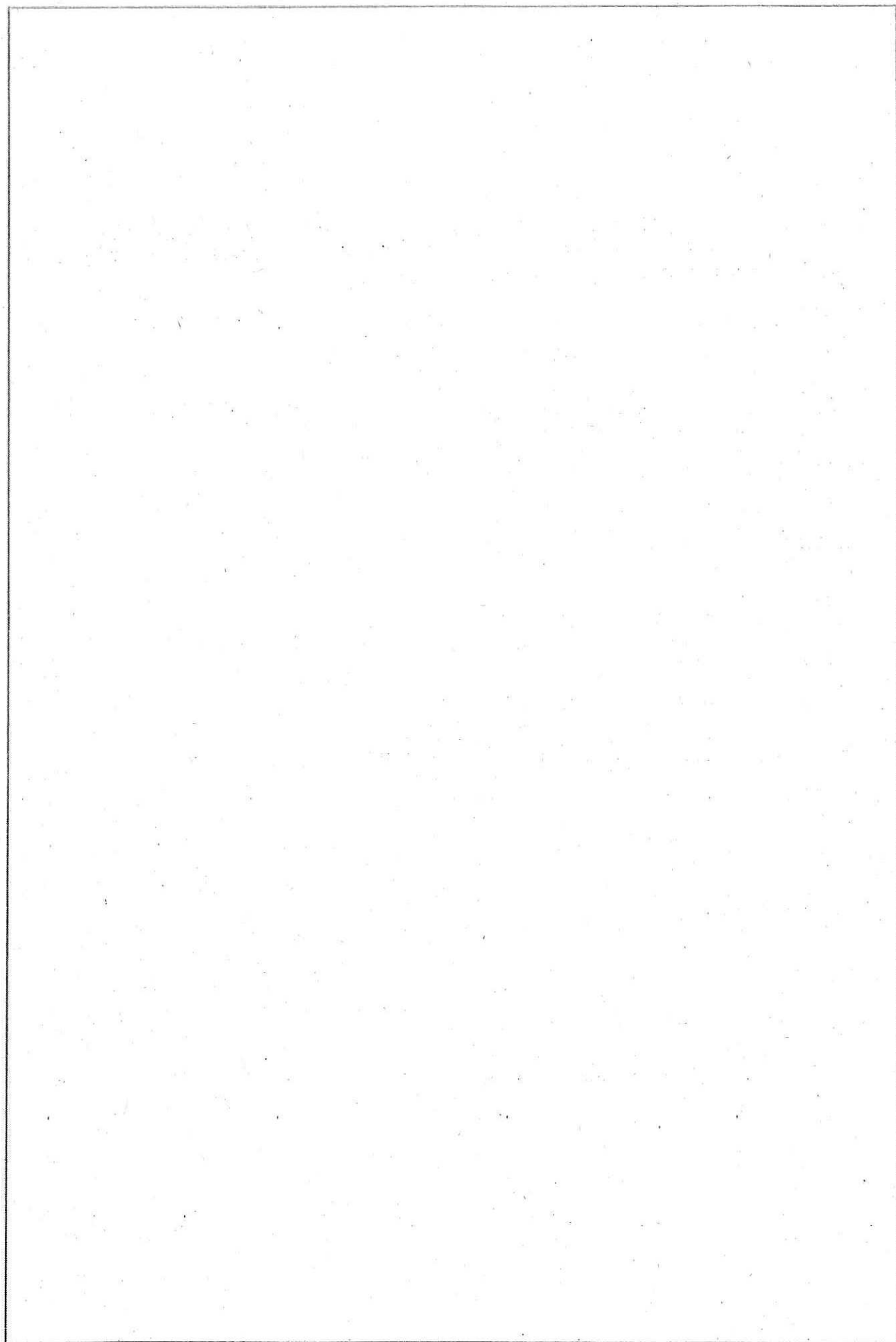


**MUY IMPORTANTE:** Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





[illegible]

# INCHIADONA

[illegible]



N.º DE ORDEN  
DE LAS  
INSCRIPCIONES

35

559 10.7.05  
C. HERENCIA

N.º DE ORDEN  
DE LAS  
INSCRIPCIONES

U  
queadpierre from 1000

INFORMATIZADO





## JUSTIFICANTE DE CONFIRMACIÓN

Oficina: 6310520 - REGISTRO AUXILIAR SERV. PROV. DE COSTAS EN CASTELLÓN  
Fecha y hora de registro: 28.07.2019 23:15:16  
Fecha y hora de confirmación: 29.07.2019 11:55:23  
Nº registro: 20190990055843  
Estado: Confirmado (Aceptado)

### Datos de origen

Órgano origen:  
Nº de intercambio registral: 000000318\_19\_68314052  
Nº de registro original: 190110427977

NIF:	130913200	Código postal:	13990
D./Dña:	MARIA DOLORES CALABUIG GONZÁLEZ	País:	Francia
Dirección:	Calle 3B CHEMIN DU GRANS CLOS	D.E.H:	
Municipio:		Teléfono:	629524791
Provincia:		Correo electrónico:	mi.solernou@icacs.com
Canal notificación:	Dirección Postal	Observaciones:	

### Información del registro

Resumen/Asunto: Registro 060: DEJAR SIN EFECTO RENUNCIA CONCESIÓN PRESENTADA 13 FEBRERO 2018

Unidad de tramitación de destino: 631000 - Ministerio para la Transición Ecológica 50022998 - Serv. Prov. de Costas en Castellón

### Observaciones:

### Anexos

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Hash	Observaciones
solicitud prorroga 18375.pdf	271,9 KB		Documento adjunto al formulario	92CDDDC467CCBBD06A817489FF01DE3B	
renuncia_presnetada 13-02-2018.pdf	313,5 KB		Documento adjunto al formulario	43C739C6C0609863FA4F6294757F5FA1	
JustificanteFirmado_190 110427977.pdf	300,9 KB	Original	Documento adjunto al formulario	B2E47FCC69B5738E00E93FF35AD58122	
certificación_finca 17673.PDF	599,9 KB	Original	Documento adjunto al formulario	F79D2BE6E9924A6CA8F083B8C7EC1B7D	
declaración nula y sin efectos renuncia concesión.pdf	149,7 KB	Original	Documento adjunto al formulario	353BA17062EBCF36D137F4E916B711BE	
certificacion histórica registral_18.375.pdf	2,4 MB	Original	Documento adjunto al formulario	D6E4AD961C61592EF2559F139781FF6F	

Tipo transporte entrada:

**JUSTIFICANTE DE CONFIRMACIÓN**

Oficina: 6310520 - REGISTRO AUXILIAR SERV. PROV. DE COSTAS EN CASTELLÓN  
Fecha y hora de registro: 28.07.2019 23:15:16  
Fecha y hora de confirmación: 29.07.2019 11:55:23  
Nº registro: 20190990055843  
Estado: Confirmado (Aceptado)

Nº transporte entrada:

*De conformidad con lo establecido en el Art.16.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se emite el presente recibo a los efectos de acreditación de presentación de documentos.*